



Etude pré-opérationnelle à une OPAH Communauté de communes du Val de Sully

Dans le cadre d'une étude préalable à la mise en place d'une Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat (OPAH), en cours sur la Communauté de communes du Val de Sully, vous avez été sollicité pour répondre à plusieurs questions sur votre logement.

Ce document vous présente le déroulement et les enjeux de cette étude.

Qu'est-ce qu'une OPAH ?

Une Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat est mise en place à l'initiative de la collectivité locale pour **rénover l'habitat privé ancien**.

Pour améliorer votre résidence principale ou pour rénover un logement locatif, des aides exceptionnelles peuvent être mobilisées.

Les principaux enjeux sont de :

- ⇒ **lutter contre la précarité énergétique,**
- ⇒ **résorber les situations d'habitats indignes,**
- ⇒ **favoriser le maintien à domicile par l'adaptation du logement,**
- ⇒ **développer l'offre locative privée à loyers maîtrisés pour remettre sur le marché des logements vacants.**

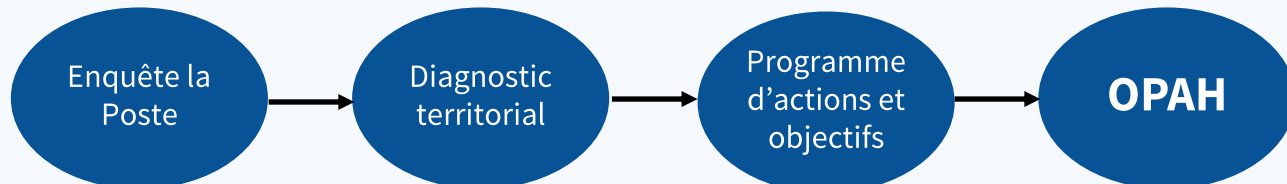
L'OPAH s'adresse aux propriétaires occupants modestes, aux locataires du parc privé, sous certaines conditions et aux propriétaires bailleurs prêts à conventionner leur logement.

Grâce à l'OPAH, chaque propriétaire éligible au programme bénéficie **d'une assistance et d'un accompagnement gratuit** : visite du logement, conseils en travaux, réalisation des différents diagnostics techniques, estimation des aides possibles, montage des dossiers administratifs.

La mise en œuvre d'une OPAH

Une étude pré-opérationnelle est obligatoire, avant la mise en place d'une OPAH. **Cette étude a débuté le 17 avril sur votre territoire.**

Elle se compose d'un diagnostic territorial permettant de mieux connaître le territoire et ses habitants. L'enquête réalisée par la Poste fait partie de cette phase de diagnostic.



Si vous n'avez pas pu rencontrer le facteur,
ou pour plus d'informations, vous pouvez contacter
la Communauté de communes du Val de Sully

02 38 35 05 58

accueil@valdesully.fr