



PLU approuvé le 14/10/2013

POS approuvé le 12 août 1999

27/06/2012

### **Cabinet RAGEY**

Géomètre Expert Urbaniste

69 chemin de la Fontaine 45500 GIEN

Tél : 02 38 27 07 07 / fax 02 38 27 07 08

c.ragey@wanadoo.fr



# Commune de **GUILLY**

## **PLAN LOCAL D'URBANISME**

### **Pièce 7**

## **Liste des éléments de paysage à conserver**

## Commune de GUILLY

### Plan Local d'Urbanisme

Liste des éléments de paysage à conserver  
(art. L.123-1 5 §7° du Code de l'Urbanisme)

#### Extraits du règlement du PLU :

Les éléments de paysages sont de plusieurs types :

- *Eléments architecturaux : l'extension, la restauration ou l'aménagement des bâtiments doivent se faire en respectant leur caractère ; notamment les proportions, matériaux, rythme des ouvertures...*
- *Les autres éléments de patrimoine doivent être conservés, ils peuvent le cas échéant être déplacés à proximité.*
- *Eléments végétaux : leur fonction paysagère doit être préservée. Les alignements d'arbres, les haies et les arbres isolés doivent être conservés, le cas échéant remplacés avec les mêmes essences ou des essences présentant un développement comparable*

*« Les travaux exécutés sur une construction faisant l'objet d'une protection au titre de l'article L.123.1.7° du Code de l'Urbanisme doivent être conçus de façon à maintenir leurs caractéristiques culturelles, architecturales ou historiques. Ces constructions sont référencées dans la liste des éléments de paysage à conserver et sont localisés sur le plan de zonage. De même, les projets contigus à ces bâtiments protégés, ou situés à proximité ne doivent pas avoir pour effet d'en altérer sensiblement l'intérêt. »*

Sont à conserver, selon les modalités ci-dessus, les éléments suivants :

- 1) Corps de ferme traditionnel, en particulier les pignons en moellons de silex et lits de briques, et façades en briques et pans de bois.
- 2) L'Etang Gault : le corps de ferme et les dépendances en pans de bois, moellons de silex et lits de briques
- 3) Le Grand Villemouette : la grange en briques avec ouvertures typique et œil de bœuf en pignon
- 4) Le Petit Villemouette : l'ensemble bâti, en particulier la maison d'habitation et son four à pain, la grange en moellons de silex et lits de briques, ses fenêtres en plein cintre.
- 5) Les Quartiers : la grange en briques et son annexe en briques
- 6) Bouteille :
  - a. Deux maisons, l'une avec lucarne en pierre calcaire et porte en plein cintre dans le pignon, l'autre avec décor de briques sur la façade.
  - b. ensemble bâti du hameau de Bouteille, en particulier les maisons alignées sur la levée.
- 7) Le Petit Massy : les deux granges typiques du Val de Loire
- 8) La Limace : l'ensemble bâti, en particulier la longère et la grange
- 9) La Tuilerie : l'ensemble bâti, en particulier l'ancienne tuilerie, son mur de clôture en briques, la maison d'habitation et les dépendances.



**3 : Grand Villemouette**



**4 : Petit Villemouette**



**6a : Bouteille**



**6b : Bouteille**



**9 : La Tuilerie**



**9 : La Tuilerie**

- 10) Moulin à vent de Bel Air
- 11) Courpain : Maisonnette en briques
- 12) Les Buffières : l'ensemble bâti, en particulier la grange et la maison d'habitation avec trois lucarnes à fronton en calcaire
- 13) Le Bourg :
  - a. 18 rue du Val : maison en briques
  - b. 31 rue du Val : maison avec porte en plein cintre dans le pignon
  - c. 21 rue du Val : « Les Trois Colombes » Maison bourgeoise avec fronton et décor en pierre
  - d. 14 rue du Val / 1-3 rue des Ecoles : habitations accolées avec décor en calcaire de Beauce, notamment les portes, fenêtres, lucarnes pendantes et portes de grange
  - e. 1-3 rue de la Loire et 2-4-6 place de l'église : ensemble de maison rurales avec décor en briques et/ou calcaire, lucarnes pendantes à fronton en briques
  - f. L'église et son caquetoire
  - g. 13 rue des écoles : maison bourgeoise avec décor en calcaire, soubassement en briques bicolores, lucarne en plein cintre et toiture à quatre pans
  - h. La Mairie-école : bâtiment principal avec décor de briques et calcaire, corps principal R+1 avec toiture à quatre pans, préau, mur de clôture en briques avec piliers en calcaire et grille ouvragée.
  - i. 8 rue de la Loire : maison bourgeoise avec décor de briques et calcaire, toiture mansardée, lucarne en oculus, balcon ouvragé, mur de clôture en briques, piliers ouvragés en calcaire supportant des cratères en fer
  - j. 11, rue de la Loire : maison de maître avec trois lucarnes à capucine, toiture à quatre pans
  - k. 15, rue de la Loire : « Mondésir », maison de maître avec décor en calcaire, corniche et oculus en briques, toiture à quatre pans, lucarne à capucine en bois, dépendances, mur de clôture en briques avec piliers en briques, portail en calcaire et grille ouvragée.
  - l. 2 rue de la Loire, maison d'habitation avec façade décorée de deux cartouches en briques
- 14) Mon Plaisir : l'ensemble bâti, en particulier la maison d'habitation avec toiture à quatre pans et lucarnes à fronton en bois, et les granges.
- 15) Le Grand Hôtel : ensemble bâti de la ferme (habitation, dépendances, pigeonier) et du château et son parc
- 16) Croix en fer forgé à l'angle CD 107 / VC 2
- 17) Croix en fer forgé dite « Croix Tibi »
- 18) Le Ponnellier : maison de maître avec deux lucarnes à fronton ouvragé en calcaire, mur de clôture en briques et calcaires, grille ouvragée
- 19) Le Ponteau : ensemble bâti, en particulier la longère et son four à pain, et la grange
- 20) La Sergenterie : ensemble bâti, en particulier les granges
- 21) Le Cas Rouge (7 rue de la Sergenterie) : Grange et mur de clôture en briques
- 22) Corbon : Ensemble bâti, en particulier la maison de maître avec décor en calcaire et briques, les deux lucarnes ouvragées à fronton en calcaire, et la grange à porche



**11 : Courpain**



**12 : Les Buffières**



**12 : Les Buffières**



**13b : 31 rue du Val**



**13c : Les Trois Colombes**



**13d : 14 rue du Val**



**13d : 1-3 rue des écoles**



**13e : 2-4-6 place de l'église**



**13f : l'église et son caquetoire**



**13g : 13 rue des écoles**



**13i : 8 rue de la Loire**



**13k : Mon Désir**



**14 : Mon Plaisir**



**15 : Le Grand Hôtel (ci-dessus et dessous)**



**18 : Le Ponnelier**



**21 : Le Cas Rouge**



**22 : Corbon**

- 23) La Madeleine / Les Cossonières :
- a. La maison d'habitation et la grange située en face
  - b. L'ensemble bâti, en particulier la grange en moëllons de silex et lits de briques, et sa fenêtre en plein cintre
- 24) Plaisance : l'ensemble bâti, en particulier les granges et le mur de clôture avec ses piliers en calcaire ouvragé et sa grille
- 25) L'Aunay : l'ensemble bâti, en particulier la grande grange avec toiture à croupe et l'auvent à quatre pans.
- 26) La Maison Vieille : la grange avec sa porte arquée en calcaire
- 27) La Grange Neuve : l'ensemble bâti, en particulier la grange à porche, la maison d'habitation et le mur de clôture avec piliers en calcaire et grille ouvragée.
- 28) Le Marchais : grange et habitation mitoyenne
- 29) La Petite Rochellerie : l'ensemble bâti, en particulier la grange et la maison d'habitation avec ses lucarnes à fronton en pierre
- 30) La Grosse Pierre : l'ensemble bâti, en particulier l'habitation et la grange
- 31) La Guillerie : ensemble bâti, en particulier la maison d'habitation et la grange avec sa lucarne à fronton en briques
- 32) Oussy :
- a. Grange
  - b. Longère avec décor des façades en briques
- 33) Les Places :
- a. l'ensemble bâti, en particulier la maison d'habitation et la grange
  - b. l'ensemble bâti, en particulier la longère et la grange
- 34) Lumière : l'ensemble bâti, en particulier la maison d'habitation en briques et décor en calcaire
- 35) Bas d'Oussy : ensemble bâti, en particulier la maison d'habitation en briques et décor en calcaire, les deux granges
- 36) Le Cimetière : portail en calcaire et mur d'enceinte
- 37) Bel Air : l'ensemble bâti, en particulier la grange en briques



**23a : La Madeleine**



**23b : Les Cossonières**



**24 : Plaisance**



**25 : L'Aunay**



**26 : La Maison Vieille**



**27 : La Grange Neuve**



**28 : Le Marchais**



**29 : La Petite Rochellerie**



**30 : La Grosse Pierre**



**33b : Les Places**



**34 : Lumière**



**35 : Bas d'Oussy**



**36 : Le cimetière**